



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
901

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένων ακινήτων από το Δήμο Πτολ/-  
δας στην Ιερή Μητρόπολη Φλωρίνης - Πρεσπών και Εορδαίας,  
Νομ. Κοζάνης. .... 1
- Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών  
δόμησης στον οικισμό Μάλεμε του Ν. Χανίων. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 3220 (1)  
Καθορισμός χρήσεως παραχωρημένων ακινήτων από το Δήμο Πτολ/δας  
στην Ιερή Μητρόπολη Φλωρίνης - Πρεσπών και Εορδαίας, Νομ. Κοζά-  
νης.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλή-  
ρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λπ. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυ-  
τού.
2. Το Ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.83) για την επέ-  
κταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.

3. Το Ν. 360/1976 για τη Χωροταξία και το Περιβάλλον.
4. Το Ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπ. ΧΟΠ.
5. Την αριθ. 141/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πτολεμαΐδας.
6. Την από 11.7.86 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας και Π.Ε.  
της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε ως χρήση γης τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί τις  
ειδικές χρήσεις του Γηροκομείου την υπόψη τεμαχίων έκτασης 3500  
(ανταλλαγή) και 4.000 τ.μ. (παραχώρηση) που απεικονίζονται στο Το-  
πογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Πτολεμαΐδας  
με τα στοιχεία Z - Ε - Ε' - Ζ' - Ζ και Ζ' - Ε' - Ε' - Ζ' - Ζ'  
αντίστοιχα. Το τοπογραφικό διάγραμμα θεωρήθηκε από το Τμήμα  
Πολεοδομίας και αποτελεί αναπόσπαστο Τμήμα της παρούσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1:5000

ΕΜΦΑΝΙΖΕΙ ΤΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΟΥΡΙ, ΑΓΡΟΚΗΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΟΣ

Εμβαδόν Γηρομετρίας Η.Γ.Ε.Ζ.Η = 10.000 m<sup>2</sup>  
 Η.Γ.Ε.Ζ. = 10.000 m<sup>2</sup>  
 Ζ.Ε.Ε.Ζ.Ζ. = 3.000 m<sup>2</sup>  
 Η.Γ.Ε.Ζ.Η = 13.000 m<sup>2</sup>

Συντάκτης πλ. ηγ. α.φ.φ. 3220/86  
 αεροφωτ. κ. ηεροφωτ. αεροφωτ.  
 24-7-86  
 ο προεργασμένος πλ. ηγ.  
 Ημερ. 24/7/86  
 Δελ. κ. 408.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

14-7-86  
 ο προεργασμένος πλ. ηγ.  
 Ημερ. 24/7/86  
 Δελ. κ. 408.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 6-9-83

ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ 6-9-83

Ο Προϊστάμενος

Ο Συντάκτης

Τεχνικής Υπηρεσίας

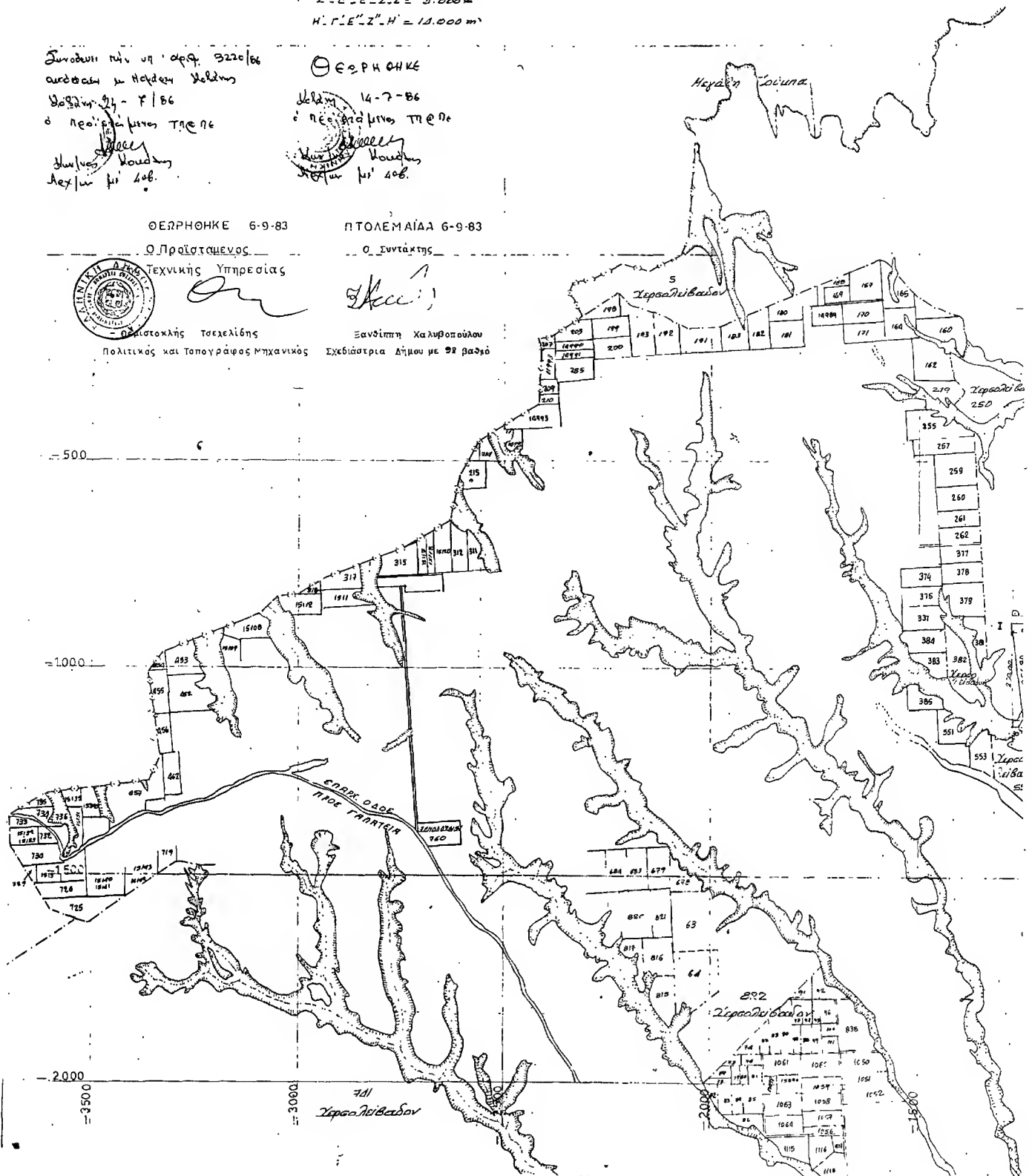


Οριστικός Τεχνολόγος

Επείγουσα Καλυφτούλου

Πολιτικός και Τοπογράφος Μηχανικός

Σχεδιάστρια Δήμου με 22 βαθμό





Αριθ. 5258/3575

(2)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μάλεμε του Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των μελετητών μηχανικών, του τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομ. Χανίων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία κατηγοριοποίησης και αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 15/86 (θέμα 4ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 20/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μάλεμε, αποφασίζουμε:

1.1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ως εξής: παραλιακός και τουριστικός, αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μάλεμε του Ν. Χανίων με στοιχεία:

α) για το συνεκτικό τμήμα: 1 - 2 - α - β - γ - δ - δα - εα - 7α - ζ - η - θ - ι - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - Κ - 20 - 21 - 22 - λ - μ - ν - 23 - 26 - 27 - ξ - 28 - 0 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - π - 35 - 36 - 1 και 37 - ρ - σ - τ - 39 - 40 - υ - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - φ - 51 - 37.

β) για το διάσπαρτο τμήμα: 1α - 2α - 3α - 3 - 4 - 5 - 6 - 6α - 7α - 8 - 9α - 13α - 14 - 15 - 17 - 37α - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51α - 18α - 19α - 20α - 21α - 22α - 23α - 24α - 25α - 26α - 27 - 28 - 34α - 35 - 36 - 1α, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα

σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός του ορίου του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π. Δ. ΦΕΚ. 181Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μάλεμε στο συνεκτικό τμήμα αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και στο διάσπαρτο τμήμα αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό Μάλεμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 24 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΜΑΝΩΛΗΣ ΠΑΝΤΟΥΒΑΚΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΤΟΥ ΚΤΙΪΟΥ		ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ	ΚΕΡΑΜΑΚΑ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΧΡΩΜ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. στέγης μονόκλιτης				%
2. στέγης δίκλιτης				%
3. στέγης τετρακλιτης	67	1	67	95%
4. δώματος				
5. θόλου				
1. κύρια όψη	2	α	2	α
2. λοιπές όψεις	2	α	2	α
3. κλειστός				
1. ανοικτός αερισμός			2,3	α
2. ανοικτός καλυμμένος	2,3	α	2,3	α
3. κλειστός				
4. σταθ. χαλίδι				
5.				
1. εξοχτών			2,3	α
2. εξωτερικής σκάλας				
3. δώματος	2	α		
4.				
5.				
Ποσοστά αναλογιών	25%		25%	
1. οριζόντιο πλέκι	1,9	α	1,9	α
2. κατακόρυφο πλέκι				
3. τοίχωδ πλέκι				
4.				
1. διαβάτορας				
2.	3	χ	3	
3.				
4.				
5.	3		3	
6.				

[illegible]

